

530/1 от 26.03.2019

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, д. 37 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, д. 37  
Дата и время проведения собрания -- 24 февраля 2019 г.  
Инициаторы проведения собрания -- Родина Т. П., соб. кв. 15  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 627,2 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 389 кв.м., что составляет 62 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,56 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 24 февраля 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Казаровцева С.В. избрать новым председателем Совета МКД Лозикова Игоря Валерьевича
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Лозикова Игоря Валерьевича с ежемесячным вознаграждением в размере 0-50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Родину Тютюму Петровну

Секретарём собрания - Зубареву Валерию Андреевну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,56 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. С 24 февраля 2019 г. снять полномочия с председателя Совета МКД Казановцева К.В., избрать новым председателем Совета МКД Инициатора Игоря Валерьевича

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Инициатора Игоря Валерьевича с ежемесячным вознаграждением в размере 600 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 389 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Подпись П.П. Попов - кв.№ 15

Секретарь: Подпись В.А. Зубов - кв.№ 13

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 24.02.2019**  
**Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.**  
**Кошевого, д.37**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,81
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,56</b>

**Текущий ремонт подрядным способом** **3,00**  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **20,56**

Председатель собрания Федина Т.Г.  
 Секретарь собрания Зубарева В.А.

АН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 2

Кошевого, д.37 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт. 2 под.		площадь м2 627,2			
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,33		
Устройство защиты в щитах				15000	1,99	✓	
замена ввода от изоляторов до рубильника				10000	1,33	✓	
замена фазных и нулевых стояков				45000	5,98	✓	
устройство контура заземления				22000	2,92		
Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	49	102900	13,67		
окраска цоколя по штукатурке	м2	506	95	48070	6,39		
Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	80	155040	20,60		
Ремонт кирпичной кладки	м2	3000	10	30000	3,99		
ОДПУ электроэнергии	счетчик	30770	1	30770	4,09		
Ремонт вентканалов (дымоходов)	шт.	16500	3	49500	6,58		
Теплоизоляция чердака	м2	342	180	61560	8,18		
замена шифера местами	м2	800	80	64000	8,50		
Биоогнезащита деревянных конструкций кровли (448x2x30)	м2	36,9	486	17933,4	2,38		
Ремонт изоляции труб отопления URSA	м пог.	618	20	12360	1,64		
Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,66		
Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,33		
Установка скамеек без спинки у подъездов	шт.	3500	2	7000	0,93		
Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные, кабеля)	шт.	25000	2	50000	6,64		
Ремонт подъезда №1	подъезд	60000	1	60000	7,97		
Благоустройство черномзем, МАФ и др.)		15000	1	15000	1,99		
ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1069	100	106900	14,20		
замена почтовых ящиков	шт.	552,5	8	4420	0,44		
ремонт штукатурки вентшахт с окраской	шт.	11424	4	45696	6,07143		
Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	12,19		
Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	8,10		
Смена труб канализации частич.	мп	1330	30	39900	5,30		
ремонт электрооборудования				100000	13,29		
Итого				1270749,4	168,69		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома № 5/н от 24.02.2019г.

Члены совета МКД:

\_\_\_\_\_ / *Иванова В.А.*  
 \_\_\_\_\_ / *Федорова Г.И.*  
 \_\_\_\_\_ / *Лыткин В.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## I ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 3

Кошевого, д.37 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт. 2 под.		площадь м2 627,2			
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							✓
2 Электроснабжение							✓
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
0 Фасад							
Итого							

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/И от 24.02.2019

Члены совета МКД:

<i>Иванов В.Ф.</i>	
<i>Смирнов И.И.</i>	
<i>Петров И.В.</i>	